



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - WINKELPAND

Sint-Truidensesteenweg 673, 3300 Tienen

€ 995.000

Ref. 6602899



Garages: 30

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 3240m²

Grond opp.: 3240m²

Buurt: handelsligging

EPC: 342kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

****handelspand met appartement woonst, toonzaal/showroom, atelier/loods en bouwgrond****

Te Tienen-Hakendover bieden wij u een unieke vastgoedopportunity aan namelijk een handelsgebouw gemengd gebruik en dit op een perceel van maar liefst 32a40ca. Aan passage, ruimte en visibiliteit geen gebrek!

Op heden is er een autohandel gevestigd en met zijn jaren ervaring een vaste waarde in de regio. Het pand is onderverdeeld in verschillende ruimten die elk benut worden volgens zijn bestemming. Zo kan je er een garagewerkplaats (aangeboden met 3 hefbruggen en professionele inrichting) en toonzaal vinden alsook een 4-slaapkamer appartement gelegen in het hoofdgebouw. Wagens parkeren kan zowel binnen als buiten en ook de bijhorende omliggende grond biedt mogelijkheden naar verdere uitbreiding toe.

Meer informatie betreffende de mogelijkheid of een bezoek inplannen? Met plezier! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: 342 kWh/m² - D - UC:1512758

FINANCIEEL

Prijs: € 995.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 5.372,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 3.240,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1986
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 342
EPC code: 20240328-0001512758-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25/11/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.240,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: B5/00F
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 30
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja