



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - WINKELPAND

Sint-Truidensesteenweg 673, 3300 Tienen

€ 5.500

Ref. 6775750



Garages: 30

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 3240m²

Grond opp.: 3240m²

Buurt: handelsligging

EPC: 342kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

****handelspand met toonzaal/showroom, atelier/loods en bouwgrond****

Te Tienen-Hakendover bieden wij u een unieke vastgoedopportunity aan namelijk een handelsgebouw gemengd gebruik en dit op een perceel van maar liefst 32a40ca. Aan passage, ruimte en visibiliteit geen gebrek!

Op heden is er een autohandel gevestigd en met zijn jaren ervaring een vaste waarde in de regio. Het pand is onderverdeeld in verschillende ruimten die elk benut worden volgens zijn bestemming. Zo kan je er een garagewerkplaats (aangeboden met 3 hefbruggen en professionele inrichting) en toonzaal vinden. Wagens parkeren kan zowel binnen als buiten en ook de bijhorende omliggende grond biedt mogelijkheden naar verdere uitbreiding toe. Het bovengelegen appartement is geen onderdeel van deze verhuur.

Onroerende voorheffing ten laste van huurder: (1741.59 EUR = toonzaal; 1799.88 eur = werkplaats; 71.71 eur = bureel; 1392.16 eur = grond/parking)

Meer informatie betreffende de mogelijkheid of een bezoek inplannen? Met plezier! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: 342 kWh/m² - D - UC:1512758

FINANCIEEL

Prijs: € 5.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 3.240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1986

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 342

EPC code: 20240328-0001512758-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.240,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 30

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja