



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

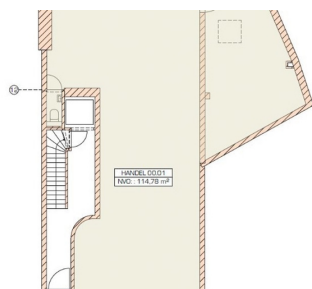
E-mail: office@connect-immo.be

TE HUUR - WINKELPAND

Bondgenotenlaan 2, 3000 Leuven

€ 4.000

Ref. 5867870



Bew. opp.: 114m²

Grond opp.: 114m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

In het bruisende centrum van Leuven, in de buurt van de Grote Markt, vindt u dit prachtig handelspand. Deze ruimte is gelegen in een historisch pand en biedt een unieke mix van winkelruimte en andere commerciële mogelijkheden, evenals luxueuze woonruimtes.

De winkelruimte in residentie BOND2 is onlangs gerenoveerd in 2024 en biedt een modern en stijlvol interieur dat perfect aansluit bij de sfeer van de omgeving. Met een perceeloppervlakte van 114.00 vierkante meter is er voldoende ruimte voor diverse commerciële activiteiten, zoals een boetiek, een galerie of een trendy café.

De oppervlakte van 114.00 vierkante meter biedt ruimte voor creatieve en innovatieve ondernemers die op zoek zijn naar een unieke en levendige locatie voor hun bedrijf.

De ligging in het hart van Leuven zorgt voor een constante stroom van potentiële klanten en bezoekers, waardoor het een ideale locatie is voor ondernemers die willen profiteren van de levendigheid en dynamiek van de stad.

Kortom, de winkelruimte en andere commerciële mogelijkheden bieden een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een levendige en inspirerende locatie voor hun bedrijf. Met zijn gerenoveerde interieur, ruime oppervlakte en centrale ligging is dit de perfecte plek om uw commerciële dromen waar te maken.

Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan! 016 229 228 of jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2024

GEBOUW

Oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 114,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde