



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - VILLA

Wijnegemhofstraat 16, 3078 Meerbeek

€ 845.000

Ref. 6768769



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 278m²

Grond opp.: 639m²

Buurt: centraal

EPC: 108kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Prachtige Kwadraat villa te Meerbeek****

Meerbeek is een deelgemeente van Kortenberg en gelegen te Vlaams-Brabant. Wij bieden u een prachtige Kwadraat woning aan, bouwjaar 2008. Deze vrijstaande villa is gelegen op een perceel van 6a39ca en omvat een bewoonbare oppervlakte van 278m². Het pand zelf heeft een statige uitstraling, is voorzien van al het nodige comfort en werd gebouwd met oog voor detail en het gebruik van kwaliteitsvolle materialen. De woning telt 4 ruime slaapkamers en meerdere badkamers en dressings. De tuin is mooi aangelegd en geniet van een prachtige vijver. Label B !

Wenst u dit pand te bezichtigen of gewoonweg meer informatie? Dat kan! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be

EPC: label B - 108 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 845.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.341,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 278,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 108
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 27/08/2007
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 639,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 307/00E2

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1