



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

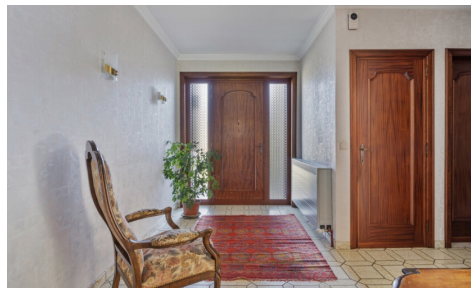
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - VILLA

Slotgracht 3, 3210 Lubbeek

€ 590.000

Ref. 6764952



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²

Grond opp.: 1261m²

Buurt: landelijk

EPC: 375kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

****Villa te Hoog Linden****

Wonen te Hoog Linden is wonen in een rustige villawijk. De landelijke omgeving laat niets aan de verbeelding over en brengt wonen naar een elitair niveau. Deze open bebouwing is gelegen op een perceel van 12a61ca en kent een bewoonbare oppervlakte van 260m². Op heden is er enkel een benutting van de gelijkvloerse verdieping maar de bovenverdieping geeft absoluut mogelijkheden naar uitbreiding toe. De woning werd gebouwd in 1977, is genietende van een Zuid-georiënteerde tuin en werd steeds met veel liefde onderhouden. Parkeren van een wagen kan in de garage of op de aangelegde oprit. De nabijheid van Leuven en tal van faciliteiten zorgen ervoor dat dit pand gelegen is op een strategisch goede locatie.

Wenst u meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49.

EPC: 375 kWh/m² - 3580213

wg, vg, gdv, gvv, gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 590.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.809,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.937,00

Onroerende voorheffing: € 1.384,43

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 375

EPC code: 20250417-0003580213-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, villa wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.261,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,20 m²

Slaapkamer 2: 10,20 m²

Slaapkamer 3: 9,75 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 11/04/2025
Type verwarming: Stookolie cv

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/04/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 24063
Kadaster nummer: A8/00E8
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1