Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - VILLA

Lelielaan 6, 3061 Leefdaal

Verkocht

Ref. 4975941





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²
Grond opp.: 792m²
Terras opp.: 37m²
Buurt: landelijk

EPC: 303kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

In het gezellige dorp Leefdaal, een deelgemeente van Bertem, vindt u deze vrijstaande woning in een rustige residentiële wijk op een perceel van 7a 92ca en een bewoonbare oppervlakte van 198m².
Deze ruime goed onderhouden villa heeft een grote leefruimte met open haard, een recent geïnstalleerde keuken en een toilet op de gelijkvloerse verdieping. de 4 volwaardige slaapkamers, badkamer met inloopdouche en bergzolder bevinden zicht op de 1e verdieping. Er is een leuke zuid west gerichte tuin met 2 terrassen waar je kan genieten van quality time met familie en vrienden. Wagens kunnen zowel binnen, in de aanwezige dubbele garage, als buiten geparkeerd worden.

Bent u ook op zoek naar en rustig gelegen woning met een goede bereikbaarheid? Maak dan beslist vandaag nog uw afspraak op 016 229 228 of office@connect-immo.be
EPC: 303 Kwh/m² - 2615295
Wg-Gdv-Vkr-Vvg

FINANCIEEL

Prijs: € 565.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.426,00
Onroerende voorheffing: € 1.714,48

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2009
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 303 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220614-0002615295-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/01/2018

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 792,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 42,80 m²
Keuken: 15,09 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 37,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 180/00R10
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2