



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - VILLA

Kortrijksestraat 200, 3010 Kessel-Lo

Verkocht

Ref. 5518255



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 219m²

Grond opp.: 743m²

Buurt: centraal

EPC: 466kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een unieke kans om uw droomvilla te realiseren op één van de meest gegeerde locaties in Kessel-Lo? Deze ruime villa met een prachtig zicht op de Abdij van Vlierbeek, wacht op uw creatieve aanraking om zijn volledige potentieel te ontsluiten. Met een dubbele garage, een royale kelder, een zonnige zuidgerichte tuin met terras voor ontspannende momenten en talloze andere troeven, is dit de perfecte kans om uw droomhuis te creëren.

De ligging is gewoonweg onovertroffen, met uitstekende scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden in de buurt. Kessel-Lo biedt een rustige levensstijl met alle voordelen van een stedelijke omgeving binnen handbereik.

Mis deze unieke kans niet om uw stempel te drukken op deze op te frissen villa met onbegrensd potentieel. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: kWh/m² -
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 555.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.988,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.704,00
Onroerende voorheffing: € 1.572,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 466

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 743,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC code: 20230907-0002983752-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
30/08/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 121/00LP000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2