



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

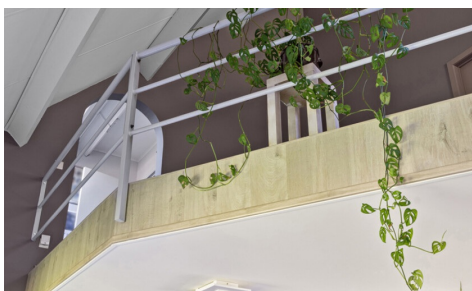
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - VILLA

Struisellaan 35, 3150 Haacht

€ 610.000

Ref. 6780941



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 251m²

Grond opp.: 830m²

Buurt: Open ligging

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

**** Rustig gelegen open bebouwing in het landelijke Tildonk ****

In een rustige, groene omgeving in het charmante Tildonk vinden we deze goed onderhouden open bebouwing, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een vleugje luxe in een landelijke setting.

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte biedt een prachtig zicht op de verzorgde tuin en sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde, ruime keuken. Aansluitend bevinden zich een praktische wasruimte en berging. Verder is er op het gelijkvloers een bureau, een douche en zelfs een sauna – perfect voor ontspanning na een drukke dag.

De woning beschikt over zonnepanelen, wat bijdraagt aan energiezuinig wonen (label A). Buiten is het puur genieten: een prachtige tuin met tuinhuis en serre, een groot terras dat deels overdekt is en een buitenkeuken/bar maken het plaatje compleet. Ideaal voor gezellige avonden en zomerse barbecues.

Een unieke kans voor wie houdt van rust, ruimte en comfort in een landelijke omgeving. Bel of mail ons snel voor een afspraak 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC: 94kWh/m²-UC: 3571512-RES-1 - Label A

Wug-Lwag-Vvg-Gvkr-Gdv

FINANCIEEL

Prijs: € 610.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Kadastraal inkomen: € 1.561,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 94

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 830,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

EPC code: 20250406-0003571512-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 05/05/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏡 D

P-score: 🏡 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0182/00N000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1