



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - VILLA

Witteweg 25, 3460 Bekkevoort

€ 675.000

Ref. 7078510



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 13360m²

Buurt: landelijk

EPC: 307kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Landelijk en discreet wonen te Bekkevoort****

In het landelijke Bekkevoort, op een boogscheut van belangrijke verbindingswegen en faciliteiten kan via een discrete weg deze achterin gelegen villa vinden. Het pand is vrijstaand en omgeven door groen. Het is er genieten van een oase aan rust. Deze verkoop omvat 4 percelen en kent een grondoppervlakte van meer dan 1 hectare.

De woning zelf is bestaande uit 4 kamers waarvan 3 op heden benut worden als slaapkamer en 1 ingericht werd als bureau. Het pand is deels onderkelderd, voorzien van een bergruimte en wasruimte. Verder kan je heel wat authentieke elementen, houtwerk en ingemaakte kasten vinden. De keuken en badkamer zijn volledig geïnstalleerd en ingericht. Het is mogelijk om op het perceel zelf 10 wagens te plaatsen waarvan 2 in de voorziene overdekte garage en 8 buiten op het perceel rond de woning.

Meer informatie of een bezichtiging ter plaatse? Met plezier! Contacteer ons: office@connect-immo.be of 016 229 228.

EPC: 307 kWh/m² - 3660222

FINANCIEEL

Prijs: € 675.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 330,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 307

EPC code: 3660222

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Landelijk, Open ligging

Openbaar vervoer nabij: 1.500m

Autosnelweg nabij: 2.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 13.360,00 m²

Tuin: Ja (13.160,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 24008A0060P000, 61B, 61C,
61D
Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 8
Parkings binnen: 2