



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - VAKANTIEWONING

Worfkens 27, 2230 Herselt

€ 109.000

Ref. 6238313



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m²

Grond opp.: 1270m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: bosrijk

EPC: 785kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een idyllische plek om te ontsnappen aan de drukte van alledag? Deze leuk vakantiewoning, gelegen in een rustige omgeving in het groene Herselt, is precies wat je zoekt! Gelegen te midden van de natuur, met een pittoreske vijver vol waterlelies, biedt deze woning ultieme rust en ontspanning.

In de woonkamer zorgt de pelletkachel voor een knusse warmte, ideaal voor de koelere dagen. Met 1 gezellige ruime slaapkamer is het de perfecte plek voor koppels of alleenstaanden. De keuken is recent vernieuwd en voorzien van alle comfort. De ensuite badkamer beschikt over een ruime dubbele inloopdouche en er is een apart toilet.

Kortom, een unieke kans om te wonen in een oase van rust in een prachtig stukje natuur!

Bel ons voor een afspraak op 0478 57 09 99 of mail naar sally@connect-immo.be

EPC: 785 kWh/m² - UC 20240919-0002173435-RES-2

Gb voor verblijfsrecreatie - Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIIEEL

Prijs: € 109.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 260,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 785

EPC code: 20240919-0002173435-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 17/09/2024

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.270,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/09/2024

Type verwarming: Pellets
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 411/OOF P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee