



Telefoonnummer:

E-mail:

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

grote markt 18 - 19, 3440 Zoutleeuw

€ 639.000

Ref. 5838060



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 543m²

Terras opp.: 90m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Achter de elegante gevel van dit herenhuis wordt met zorg een luxe appartement van maar liefst 200m² gerealiseerd met garage . Wat dit project echt bijzonder maakt, is de exclusieve privétuin van 90m²

VERKOOP ONDER REGISTRATIERECHTEN – Vraag gerust meer info via 016 82 17 78

Dit gelijkvloerse appartement biedt naast een gemeenschappelijke ingang ook een aparte privé-ingang

De riante leefruimte met open keuken biedt via grote ramen toegang tot de privétuin. Het appartement omvat ook twee ruime slaapkamers, waarvan één met dressing, en een badkamer met ligbad en inloopdouche. Verschillende berguimtes maken het geheel praktisch en functioneel. Enkel hoogwaardige materialen worden gebruikt,

Gelegen in het levendige historische centrum met zijn gezellige straten, pleinen, cafés, en winkels op loopafstand. Natuurliefhebbers zullen de talrijke wandel- en fietsroutes waarderen, evenals het nabijgelegen provinciedomein 'het Vinne' met zijn uitgestrekte natuurlandschap en speeltuin.

- Verwachte oplevering eind 2024.
- Het complex omvat slechts 4 appartementen.
- eigen hal en mogelijk kantoor ruimte , wat mogelijkheden biedt voor zelfstandigen
- afwerking nog bespreekbaar

FINANCIEEL

Prijs: € 639.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 16,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 170m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 82m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 543,00 m²
Tuin: Ja (90,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 72,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,30 m²
Bureau: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Dressing: 42,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 90,00 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1