



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

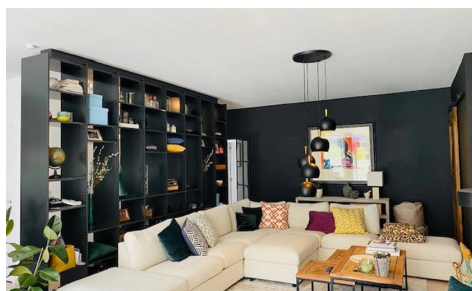
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Bondgenotenlaan 111 B0102, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5206962



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 113m²
Buurt: stadskern

EPC: 110kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Officieel adres: Bondgenotenlaan 111 b01.02, 3000 Leuven

Achteringang gebouw: Lepelstraat 43, 3000 Leuven

Uitzonderlijk wonen in het Centrum van de Stad. Genietende van de rust maar toch in de nabijheid van de twee belangrijkste winkelstraten, Universiteitscampussen, openbaar vervoer, Station Leuven, Grote en Oude Markt enz... Het gebouw heeft een achteringang via het doodlopende deel van de Lepelstraat. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en onderging in 2019 een renovatie. Er werd met plezier gewoond en zorg voor gedragen. De leefruimte is volledig open getrokken met een open keuken dat werkelijk voorzien is van alle technische snufjes: American fridge, vaatwasser, oven en microgolf, wasmachine, wijnfrigo... kokerellen zal niet ontbreken in deze keuken. Het appartement bestaat uit twee slaapkamers en een badkamer. Eentje is zeer ruim en ook voorzien van een dressing, de andere ideaal als slaapkamer, bureau, hobbykamer... Bijkomend is er in de kelder een privatieve kelderberging bijhorende bij het appartement. Op heden is het appartement verhuurd aan 1250 euro/ maand. Dit appartement is ideaal als investering of voor eigen gebruik.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! 0495 53 46 49 of celine@connect-immo.be

EPC: 110 kWh/m² - 2172016

gdv, gvv, gvkr, wg

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 110

LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 20190623-0002172016-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 13044G0526/00S003.

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee