



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Rector de Somerplein 4 B0402, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5596689



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 25m²

OMSCHRIJVING

Alle informatie op www.connect-immo.be

Het **Rector De Somerplein**, niet voor niets de meest geëerde locatie van Leuven zoals verschillende media het onlangs omschreven. Dit plein, ook wel Het Foch genoemd in de volksmond kunnen we omschrijven als de absolute **Stadskern**. Omgeven door zijn historische gebouwen, winkels, campussen, openbaar vervoer ... Kortom, je kan er alles vinden in de nabijheid.

Residentie Het Foch is een absolute parel. Een combinatie van 1-slaapkamer flatjes en studio's maken van dit gebouw een absolute **MUST HAVE**. Deze residentie is een vernieuwbouwproject met een oplevering voorzien tegen april/mei 2024. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen van 2023.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring academiejaar 2024-2025.
Rendement 3,50%.

Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring!
wche, gdv, gvkr, gvv
*Beelden zijn ter illustratie

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee