



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

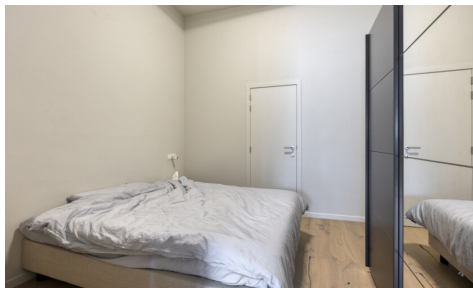
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Naamsesteenweg 245 B0002, 3000 Leuven

€ 299.000

Ref. 6695003



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 33m²

Grond opp.: 130m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Vraag uw brochure op/bezoek aan!****

Residentie The Hills is een opbrengstpand dat voor zowel studerende jongeren in de Leuvense stadskern als in Heverlee en Brussel een goede locatie biedt. Je bent op wandel/ fiets afstand van de Leuvense Stadskern, het Sportkot, de KULeuven campussen in de binnen en buitenstad alsook het station van Leuven en Heverlee. Deze residentie is gelegen op de **Naamsesteenweg**. Niet alleen zijn strategische ligging is een troef maar ook de residentie zelf zal puur genieten zijn. Via de Hertogstraat bent u op enkele minuten op de **Arenberg faculteiten** als op de **UCLL-campussen**.

Deze residentie is een **vernieuwbouwproject**. De renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Daarnaast voldoet het gebouw aan de strenge energiezuinigheidsnorm van 2025. Deze knusse residentie bestaat uit **5 kamers eigen sanitair en 1 studio met privé tuin**. Bijkomend heeft dit pand een gemeenschappelijke keuken. Kortom, deze residentie heeft het allemaal.

Interesse? Vraag je brochure op en plan uw bezoek in met onze Expert Investeringsvastgoed: jack@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPB startverklaring
wche, gdv, gvkr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB Startverklaring
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0077/00W000
Servitude: Nee