



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

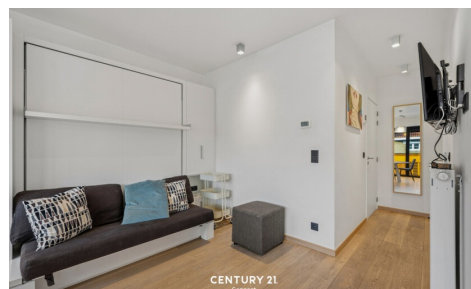
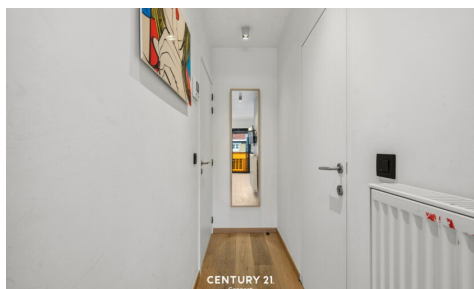
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDIO

Naamsesteenweg 314 B0202, 3000 Leuven

€ 267.500

Ref. 7318937



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 28m<sup>2</sup>

Grond opp.: 191m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

**\*\*Lichtrijke studio te Heverlee\*\***

Deze lichtrijke studio bevindt zich net buiten de ring van Leuven. Op minder dan 10 minuten fietsen zit je in de bruisende binnenstad! Ook de bus of trein nemen is zeer toegankelijk met het station van Heverlee op wandelafstand. Verder kan je in de nabije buurt supermarkten, bloemenwinkels, restaurants en boutiques vinden. En natuurlijk is er op zondagvoormiddag de gezellige markt van Heverlee waar je allerlei verse lekkernijen vindt!

De studio zelf is een lichtrijke entiteit wat wil zeggen gelegen op de tweede verdieping aan de voorzijde van het gebouw. Deze unit bestaat uit maatmeubelen wat zorgt voor het optimaal benut van de ruimte. Prachtig vernieuwde keuken en badkamer privaatief voorzien!! Ook een kelderberging is bijhorende bij aankoop.

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Dat kan! [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49**

WG-Gdv-Gvkr-Gvv

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 267.500,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Alarm: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC code: 24062-G-  
RO2009/0670/EP10322/A001/D01/SD005  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 191,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Alle comfort  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Ja

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: F0236D6P0000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee