



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDIO

Blijde Inkomststraat 136 B0301, 3000 Leuven

€ 309.000

Ref. 7568424



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 32m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 157m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 170kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**\*\*Studio met terras en uitzicht Centrum Leuven\*\***

In de bruisende studentenstad Leuven, namelijk in de Blijde Inkomststraat kan je deze uiterst ruime studio vinden. De unit situeert zich op verdieping 3 van het gebouw en het gebouw zelf telt 7 zelfstandige woonentiteiten. De studio is een bemeubelde flat voorzien van al het nodige om zo aangenaam mogelijk te wonen. Zo is er een leefruimte, slaapruimte en bureaupaats. Ook de keuken en badkamer zijn volledig geïnstalleerd. Een geweldige troef aan deze unit is het voorziene terras dat bovendien ook geniet van een stadsverzicht, waouw! Op heden is de unit bewoond door een huurder. Maandelijkse huurprijs is 790,- EUR excl lasten (85,- EUR) + elektriciteit privaatief. De unit kan vanaf 15 september 2026 vrij zijn voor gebruik.

**Interesse in een bezoekje ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Vastgoedmakelaar Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be) - 0495 53 46 49.**

**EPC: label B - 170 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 2791015**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 309.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 438,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 170

EPC code: 20230127-0002791015-RES-2

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 157,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: B423/00VP0007

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee