



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

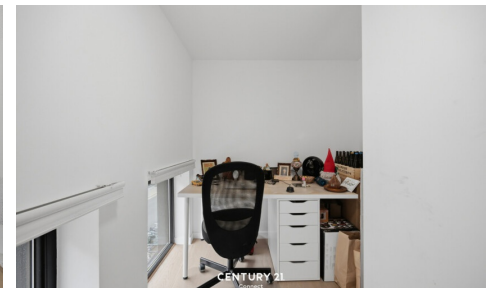
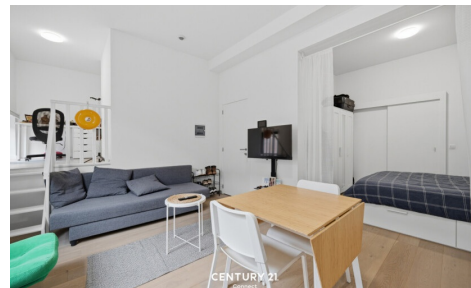
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Broekstraat 17 B0102, 3000 Leuven

€ 289.000

Ref. 7567781



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 32m²
Grond opp.: 150m²
Buurt: centraal

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Uiterst ruime hippe studio Stadsrand Leuven****

Aan de Leuvense Stadsrand, namelijk in de Broekstraat kan je deze uiterst ruime en bovendien rustig gelegen studio vinden. De unit situeert zich op verdieping 1 van het gebouw en het gebouw zelf telt 5 zelfstandige woonentiteiten. De studio is een bemeubelde flat voorzien van al het nodige om zo aangenaam mogelijk te wonen. Zo is er een leefruimte, slaapruimte en bureaupaats. Ook de keuken en badkamer zijn volledig geïnstalleerd. Op heden is de unit bewoond door een huurder die met de grootste aandacht zorg draagt voor het onderhoud. Maandelijks huurprijs is 800,- EUR excl lasten (60,- EUR) + elektriciteit en water privaatief. De unit kan vanaf 31 augustus 2026 vrij zijn voor gebruik.

Interesse in een bezoekje ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49.

EPC: label B - 180 kWh/m² - UC: 2162583

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 475,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 180

EPC code: 20190524-0002162583-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

09/02/2026

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: E2/00M6P0003

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee