



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Tiensestraat 127 B0402, 3000 Leuven

€ 224.000

Ref. 7574428



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 18m²

Grond opp.: 74m²

Buurt: stadskern

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Studeren in dé Tiensestraat te Leuven****

Studio gelegen in de Tiensestraat 127 en dit op de vierde verdieping van het gebouw aan de achterzijde. Deze bemeubelde en gerenoveerde unit is instapklaar en omvat het volgende: uitklapbaar bed, privatieve badkamer en kitchenette, klerkast, bureau en bureaustoel. Verder is er een inpandige fietsenberging. Deze unit is op heden verhuurd!

Rent: 730€/month AC2024-2025 - AC 2025-2026: Rent: 745€/month

Costs: 100€ water, heating and electricity. Internet private.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 224.000,00

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 142

EPC code: 2631990

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 74,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 510L3

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee