



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Tiensestraat 47 B0202, 3000 Leuven

€ 234.000

Ref. 7550406



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 33m²

Grond opp.: 122m²

Buurt: centraal

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Uiterst ruime studio met balkon te Leuven****

In dé Tiensestraat te Leuven, de absolute Stadskern, bieden wij u deze uiterst ruime studio met balkon aan. De unit zelf is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en is een type: studio. De keuken en badkamer zijn volledig geïnstalleerd en ingericht. Winkels, openbaar vervoer, campussen en faculteiten kan u op wandelafstand vinden.

**Interesse in een bezichtiging ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49.**

EPC: Label B - UC: 3083885

FINANCIIEEL

Prijs: € 234.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 617,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 176
EPC code: 20231222-0003083885-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 122,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/11/2022

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 757/00C P0003

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee