



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDIO

Fonteinstraat 137 B0202, 3000 Leuven

€ 227.000

Ref. 7218402



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 37m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1565m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## **\*\*Studio met terras en kelderberging\*\* - Label B**

Wonen in hartje Leuven en dit op wandel- en fietsafstand van de Grote en Oude Markt, de winkelstraten, tal van gezellige restaurantjes, de universiteitscampussen en U.Z Gasthuisberg. Het openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen in de nabijheid. De unit zelf is gelegen op de 2e verdieping van het gebouw aan de achterzijde wat zorgt voor absolute rust.

Deze op te frissen studio heeft een natuurlijke lichtinval en geniet van een aangenaam terras. De studio heeft een privatieve keuken en badkamer en is voorzien van een ingemaakte kast aan het slaapgedeelte. Extra materiaal opbergen kan in de voorziene kelderberging op de -1 verdieping en het plaatsen van uw fiets kan in de gemeenschappelijke fietsenstalling.

**Interesse of een bezoek ter plaatse? Dat kan! 0495 53 46 49 of [Jacky@connect-immo.be](mailto:Jacky@connect-immo.be)**

EPC: 157 Kwh/m<sup>2</sup> - 3716280 - Label B

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 227.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 629,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 37,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1971

Staat: Kleine werken

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 8

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 157

EPC code: 20251022-0003716280-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.565,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🏠 D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 0906/00T000  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee