



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Weldadigheidsstraat 19 B0004, 3000 Leuven

€ 289.000

Ref. 7140615



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 28m²

Grond opp.: 264m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Prachtig achterin gelegen studio met privatieve buitenruimte****

In het Nieuw Kwartier te Leuven namelijk in dé Weldadigheidsstraat kan je deze moderne achterin gelegen studio vinden. Dit gebouw betreft een recente energetische renovatie. De unit zelf is voorzien van al het nodige om het studentenleven zo aangenaam mogelijk te maken. Zo bent u onderdeel van een studentenpand met gemeenschappelijke keuken voor de kamers privaat sanitair maar kan u toch genieten van maximale privacy en rust in uw studio. Jouw entiteit beschikt over een eigen badkamer en keuken en wordt bemeubeld aangeboden.

Een studiepauze nemen op het terras? Dat zal hier zeker niet ontbreken!

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan!

Contacteer onze Vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPC: 140 kWh/m² - UC:2311032 - Label B

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 493,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1985

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 140

EPC code: 20221213-000211032-RES-3

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 496/00B13 P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee