



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Vaartstraat 40 B0501, 3000 Leuven

€ 249.000

Ref. 7315253



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 35m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

*** NEW NEW NEW ***

In de Vaartstraat, middenin de historische binnenstad en grenzend aan tal van universiteitscampussen, openbaar vervoer, winkels.... bieden wij dit project aan! De studio's zijn voorzien van een open slaap/leefruimte met keuken een privaatieve badkamer met douche, lavabo en toilet. Op heden vergund als één geheel, met mogelijkheid tot opsplitsing in twee studio's na stedenbouwkundige goedkeuring en aanmelding op de algemene vergadering.

Bent u op zoek naar een investering of voor uw studerende kinderen op een top locatie in het centrum van onze historische binnenstad? Dan is dit voor u!

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer onze expert investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be of 04 95 53 46 49

wgsche, gdv, gvkr, gvv
EPB startverklaring

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Kadastraal inkomen: € 1.095,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2025
Staat: Te renoveren
Verdiep: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB startverklaring
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A786L
Kadaster nummer: A786LP0016
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee