



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Vaartstraat 40 B0502, 3000 Leuven

€ 249.000

Ref. 7315251



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 35m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

*** NEW NEW NEW ***

In de Vaartstraat, middenin de historische binnenstad en grenzend aan tal van universiteitscampussen, openbaar vervoer, winkels.... bieden wij deze studio aan! De studio is voorzien van een open slaap/leefruimte met keuken een privatieve badkamer met douche, lavabo en toilet.

Bent u op zoek naar een investering of voor uw studerende kinderen op een top locatie in het centrum van onze historische binnenstad? Dan is dit iets voor u!

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer onze expert investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

Wgsche, Gdv, Gvkr, Gvv
EPB startverklaring

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Kadastraal inkomen: € 1.095,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: EPB startverklaring
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A786L

Kadaster nummer: A786LP0016

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee