



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

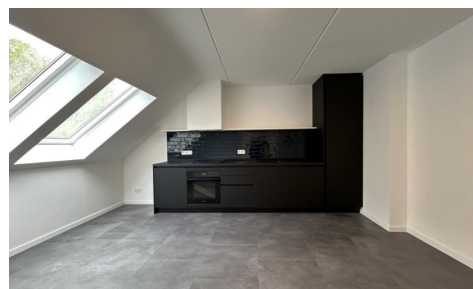
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Mechelsevest 48 B0209, 3000 Leuven

€ 298.000

Ref. 6780313



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 29m²

Grond opp.: 871m²

Buurt: centraal

EPC: 191kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

****Ruime lichtrijke studio's nabij Gasthuisberg****

Aan de hoger gelegen Mechelsevest te Leuven, een uiterst rustige locatie maar strategisch goed gelegen kan je deze gerenoveerde studio's vinden. Deze renovaties werden gedaan met oog voor afwerking, materiaalkeuze en optimalisatie van de ruimte. De grote raampartijen/ veluxen zorgen voor lichtrijke studio's. De unit is in realiteit groter dan de vermelde oppervlakte aangezien deze schuine wanden heeft, als dat geen leuk extratje is! Een fiets plaatsen kan in de voorziene gemeenschappelijke fietsenstalling. Deze units zijn ideaal voor starters, studenten, kopers werkende in Campus Gasthuisberg en omgeving.

U leest het goed, de renovatie is reeds gedaan, het maken van een thuis is aan u ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 298.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1993
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 191
EPC code: 20251105-0003725814-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 871,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 24505

Kadaster nummer: F68/00N

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee