



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE KOOP - STUDIO

Mechelsevest 48 B0208, 3000 Leuven

€ 298.000

Ref. 6780313



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 29m<sup>2</sup>

Grond opp.: 871m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 161kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

**\*\*Ruime lichtrijke studio's nabij Gasthuisberg\*\***

Aan de hoger gelegen Mechelsevest te Leuven, een uiterst rustige locatie maar strategisch goed gelegen kan je deze gerenoveerde studio's vinden. Deze renovaties werden gedaan met oog voor afwerking, materiaalkeuze en optimalisatie van de ruimte. De grote raampartijen/ veluxen zorgen voor lichtrijke studio's. De unit is in realiteit groter dan de vermelde oppervlakte aangezien deze schuine wanden heeft, als dat geen leuk extratje is! Een fiets plaatsen kan in de voorziene gemeenschappelijke fietsenstalling. Deze units zijn ideaal voor starters, studenten, kopers werkende in Campus Gasthuisberg en omgeving.

**U leest het goed, de renovatie is reeds gedaan, het maken van een thuis is aan u ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: [jacky@connect-immo.be](mailto:jacky@connect-immo.be)**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 298.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1993  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 161  
EPC code: 20251105-0003723357-RES-2  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 871,00 m²  
Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: 24505

Kadaster nummer: F68/00N

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee