



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

IJzerenmolenstraat 26 B2.13, 3000 Leuven

€ 129.000

Ref. 6251287



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 18m²
Grond opp.: 6971m²
Buurt: stadsrand

EPC: 116kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

'Campus Irena - Eenvoudig maar revolutionair'

Campus Irena, omgeschreven als 'eenvoudig maar revolutionair', is een campus gelegen aan onze Leuvense Stadsrand. De entiteiten zijn uiterst rustig gelegen met zicht op groen en in de nabijheid van alles wat een student nodig heeft: supermarkten, faciliteiten, openbaar vervoer... Deze gebouwen vallen onder het strikt en kwaliteitsvol beheer van Eckelmans wat het dagelijks reilen en zeilen voor de student enorm aangenaam maakt.

Studio 02.13 is een studio Type BC van 18m² en gelegen op de tweede verdieping van gebouw BC. De unit omvat een privatieve keuken en badkamer en is volledig bemeubeld. Een wagen parkeren kan op de voorziene parking, hier werkt men met nummerplaatherkenning. Deze unit is reeds verhuurd voor academiejaar 2025-2026 en geniet van huurinkomsten. Water en verwarming is voorzien via een maandelijkse last en elektriciteit en internet is privaatief.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 116 kWh/m² - UC: 2252850 - Label B
Wg-Gdv-Gvv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 129.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 381,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 855,00
Onroerende voorheffing: € 423,15

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1973
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Concierge: Ja
Lift: Ja

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.971,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Toegangscontrole: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 116

EPC code: 20200225-0002252854-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 126/F

Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee