



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Tiensestraat 217 B0205, 3000 Leuven

€ 249.000

Ref. 5260784



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 36m²

Grond opp.: 550m²

Buurt: centraal

EPC: 144kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Uiterst ruime studio - Label B!!****

Dé Tiensestraat te Leuven, gekend omwille van zijn verbinding tussen de Grote Markt en de Leuvense ring en grenzend aan het Herbert Hooverplein, tal van handels- en horecazaken, het Stadspark, campussen..

Wij bieden u een uiterst ruime studio genietende van vele raampartijen. De unit is volledig bemeubeld en voorzien van al het nodige om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. De studio situeert zich op de tweede verdieping, aan de achterzijde van het gebouw genietende van een groen uitzicht. Het gebouw onderging recent een gevelrenovatie wat ook de uitstraling van het gebouw modern maakt en zorgt voor een mooie EPC Label B. Fietsenstalling aanwezig !!

Interesse in een bezichtiging of gewoonweg meer informatie? Contacteer onze vastgoedmakelaar Jacky: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

UC:3523100 - Label B
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 582,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 36,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 144
EPC code: 20250207-0003523100-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 550,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/02/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0410GP0023
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee