



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

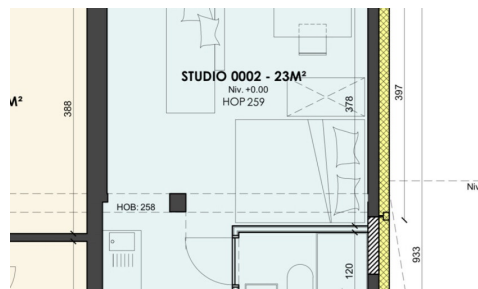
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Volmolenlaan 28 B0002, 3000 Leuven

€ 275.000

Ref. 7033240



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 23m²

Grond opp.: 385m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

****Energetische studio GLVRS Leuven****

Voorzien van al de nieuwste technieken: Warmtepomp, zonnepanelen... bieden wij u Residentie Lianne aan. Dit gebouw is bestaande uit 5 appartementen bestaande uit 1 of 2 slaapkamers en 2 studio's. Ook zijn sommige entiteiten voorzien van kelderbergingen wat extra ruimte en stockage biedt. Een gemeenschappelijke fietsenstalling kan je vinden op de gelijkvloerse verdieping en indien gewenst kan je een autostaanplaats of garagebox bijkomend aankopen. De Volmolenlaan is strategisch goed en rustig gelegen en te bereiken via een reeds aangelegde wandel- en fietsverbinding. Op enkele minuten sta je aan Imec, Gasthuisberg, Centrum Leuven en diverse faciliteiten en campussen.

U - 0002 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping aan de rechter achterzijde van het gebouw. Deze studio heeft een netto oppervlakte van 23m² en is bestaande uit een open leefruimte met slaaphoek, keuken en badkamer.

Interesse? Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Met plezier! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPB Startverklaring!

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 23,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 385,00 m²

INDELING

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: D1215/00D4
Servitude: Ja