



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Mussenstraat 122 B0201, 3000 Leuven

€ 275.000

Ref. 6031327



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 25m²

Grond opp.: 69m²

Buurt: stadskern

EPC: 146kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Prachtige studio/ uiterst strategische locatie****

Op de hoek van de Mussenstraat met de Maria Theresiastraat kan je deze luxe studio vinden. Deze entiteit geniet van lichtrijke raampartijen wat zorgt voor een licht en ruim gevoel. De studio is bemeubeld en gelegen op de tweede verdieping van het gebouw. Verder geniet deze unit van een privatieve keuken en badkamer. Deze locatie is ideaal voor studenten die het bruisende hart van Leuven willen ervaren! Universiteitscampussen en de Leuvense faciliteiten kan je vinden in de nabijheid alsook het Leuvense treinstation.

Je leest het goed, wees er snel bij! Plan vandaag nog uw bezoek in: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 146 kWh/m²-2183925 - Label B

Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 25,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 146

EPC code: 20190808-0002183920-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 69,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatietest informatie: Abestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 296/00E40
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee