



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

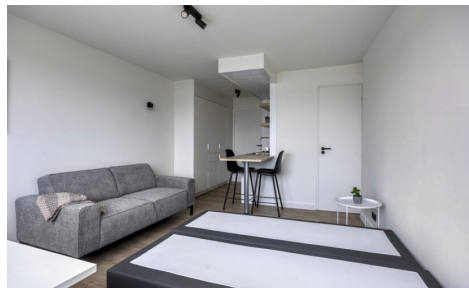
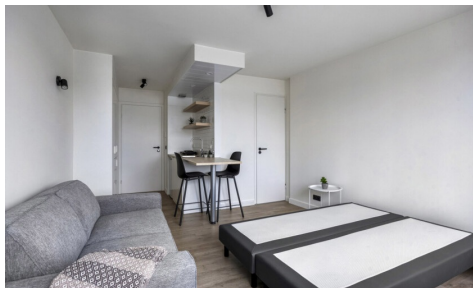
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Andreas Vesaliusstraat 91 B30, 3000 Leuven

€ 215.000

Ref. 6800826



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 27m²

Buurt: centraal

EPC: 239kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

****Studio rustig genot Vesaliussite****

Wij bieden u een prachtig gerenoveerde studio gelegen in de Vesaliussite, nabij tal van campussen, bibliotheken, winkels, openbaar vervoer... De unit zelf is gelegen op de derde verdieping van het gebouw. De ligging is een absolute troef en het feit dat de studio gelegen is aan de achterzijde van het gebouw zorgt voor een uiterst rustig genot en uitzicht. Meubels zijn reeds voorzien dus de unit is perfect instapklaar. Badkamer en keuken privaatief !

Op zoek naar een interessante investering of naar een unit voor uw studerende dochter of zoon?
Contacteer vandaag nog onze Expert Investeringsvastgoed Jacky Raymaekers: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC 239 kWh/m²jaar - 3559864
Wg-Gdv-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1975
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 239
EPC code: 20220328-0002572369-RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 241/00S12

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee