



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

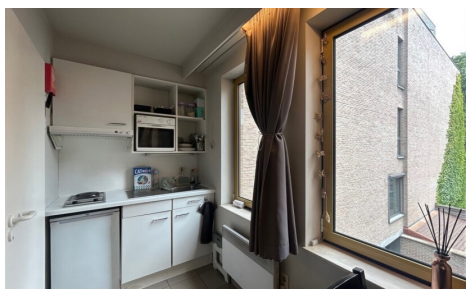
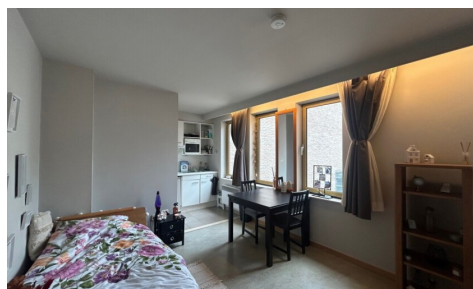
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Vlamingenstraat 128 B3210, 3000 Leuven

€ 225.000

Ref. 4584079



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 24m²
Grond opp.: 816m²
Buurt: centraal

EPC: 320kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

****Studeren in Residentie Het Park****

In Residentie Het Park, gelegen in de Vlamingenstraat te Leuven grenzend aan de Parkstraat en Naamsestraat kan je deze studentenbuilding vinden. Niet enkel de ligging is een enorme troef maar ook de private fietsenstalling en de voorziene tuin zorgen voor een aangenaam verblijf. De studio zelf heeft een privatieve badkamer en kitchenette en is uiterst ruim. Bijkomend geniet deze van veel raampartijen wat zorgt voor een natuurlijke lichtinval.

Een bezoekje ter plaatse in plannen? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

Wsche-Gvkr-Gdv-Gvv

EPC: 320 Kwh/m² - UC: 2915964

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 24,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Concierge: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 320

EPC code: 20230619-0002915964-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 816,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1069/00F000

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee