



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

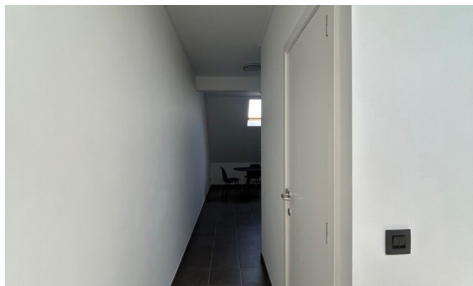
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Tiensestraat 127 B0501, 3000 Leuven

€ 249.000

Ref. 6759729



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 20m²

Buurt: stadskern

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In Residentie 'Tientje, gelegen in dé Tiensestraat te Leuven grenzend aan tal van Universiteitscampussen, Stadspark, Stadskern, Openbaar vervoer, Supermarkt... kan je deze studentenresidentie vinden. Niet enkel de ligging is een enorme troef maar ook de private fietsenstalling en de entiteiten zelf geven een aangenaam gevoel. De studio zelf genieten van een privatieve badkamer en keuken en ondergingen zo net een metamorfose (2024). Het gebouw zelf is slechts 10 jaar oud. UNIT 0501 is een extra ruime unit gelegen aan zowel de voorzijde als achterzijde van het gebouw en heeft een aparte slaapruimte. Deze unit zal volledig bemeubeld aangeboden worden (levering meubels asap).

Bewoonbare oppervlakte: ongeveer 20m²

Vloer oppervlakte is 32m² door schuine wanden

Badkamer: Toilet, douche, lavabo

Keuken: Frigo + diepvriesvakje, kookplaten, microgolfoven, vaatwasser, dampkap.

Een bezoekje ter plaatse in plannen? Dat kan! 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

Wg-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 20,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 176

EPC code: 20250503-0001952826-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee