



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Diestsestraat 152 B0301, 3000 Leuven

€ 290.000

Ref. 6015773



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 27m²
Buurt: centraal

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Studeren in de bruisende Stad Leuven****

WAOUW! Deze residentie was een vernieuwbouwproject en is gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis namelijk op wandelafstand van het Leuvense trein en busstation, midden in de historische binnenstad, in de nabijheid van de Oude Markt en De Grote Markt en op wandelafstand van het Herbert Hooverplein en het Monseigneur Ladeuzeplein waar je de bibliotheek kan vinden.

Deze unit is een type duplex studio gelegen op de derde verdieping van het gebouw en beschikt over een privatieve keuken en eigen sanitair.

De studio is op heden verhuurd aan een maandelijkse huurprijs van 875,- EUR + 100,- EUR (water, verwarming, elektriciteit en internet).

Wens je een bezoek ter plaatse of meer informatie betreffende deze ruime studio? Dat kan! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be

EPC: 50 kWh/m2jaar - 24062-G-OMV_2021095355/EP15513/A001/D03/SD001

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 328,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 50

EPC code: 24062-G-

OMV_2021095355/EP15513/A001/D03/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 24502
Kadaster nummer: B71/00D
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee