



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Mechelsevest 48 B0211, 3000 Leuven

€ 335.000

Ref. 6763150



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 28m²

Grond opp.: 871m²

Buurt: centraal

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

****Ruime lichtrijke studio's nabij Gasthuisberg****

Aan de hoger gelegen Mechelsevest te Leuven, een uiterst rustige locatie maar strategisch goed gelegen kan je deze gerenoveerde studio's vinden. Deze renovaties werden gedaan met oog voor afwerking, materiaalkeuze en optimalisatie van de ruimte. De grote raampartijen/ veluxen zorgen voor lichtrijke studio's. Een fiets plaatsen kan in de voorziene gemeenschappelijke fietsenstalling. Deze units zijn ideaal voor starters, studenten, kopers werkende in Campus Gasthuisberg en omgeving.

U leest het goed, de renovatie is reeds gedaan, het maken van een thuis is aan u ! Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed Jacky: jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 28,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1993

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 871,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 24505

Kadaster nummer: F68/00N

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee