



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

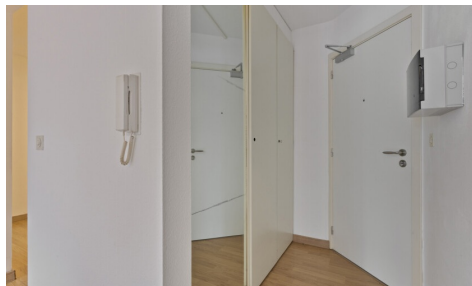
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Vanden Tymplestraat 16 B0104, 3000 Leuven

€ 245.000

Ref. 6333312



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 38m²

Grond opp.: 364m²

Buurt: centraal

EPC: 96kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

*** Ruime studio centrum Leuven***

Deze instapklare studio met een bewoonbare oppervlakte van 38m² gelegen in de Van den Tymplestraat biedt niet alleen een geweldige woonomgeving maar ook de nabijheid van winkels, het station van Leuven, restaurants en culturele voorzieningen. Ontdek het bruisende leven van onze historische binnenstad met alle gemakken binnen handbereik.

De studio beschikt over een badkamer met bad, toilet en een enkele lavabo. De ruime leefruimte met keuken en eethoek geniet van overvloedig natuurlijk licht dankzij de grote ramen. De slim ingedeelde slaaphoek met ingemaakte kasten creëert een knusse en afgeschermd plek om tot rust te komen. Ook de inkomhal verrast met praktische opbergruimte.

Bent u op zoek naar een investering voor uw studerende kinderen of voor uzelf? Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. **Ontdek de unieke mogelijkheden van wonen in de binnenstad en maak van deze studio uw eigen stedelijke oase. Bel of mail ons 016 229 228 of Kathleen@connect-immo.be**

EPC: 96 kWh/m² - UC: 3530201 - Label A
Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 661,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.439,00
Onroerende voorheffing: € 712,27

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 38,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 364,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

ENERGIE

EPC score: 96

EPC code: 20250215-0003530201-RES-+1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
24/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 990/00Z2 P0005

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee