



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

€ 299.000

Te koop - Studio

Diestsestraat 206 B0101, 3000 Leuven

Ref. 5296361

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 26m²
Buurt: nabij station

Type verwarming: gas

Omschrijving

Parallel gelegen met de Bondgenotenlaan is de Diestsestraat en hier kunnen we ronduit spreken van een TOP locatie. Beide straten komen uit aan het station van Leuven wat zorgt voor een brede waaier aan jongeren studerende in verschillende campussen (Leuven, Heverlee, Brussel). Deze studentenresidentie kiest voor creativiteit, hoogwaardige afwerking, comfort en lichtinval. De student zal vertoeven in al het nodige comfort. Om de energiezuinigheid te bevorderen zullen er voor sommige units zonnepanelen geplaatst worden en alle werken uitgevoerd worden conform de EPB-startverklaring.

Unit 0101 is een studio gelegen op de eerste verdieping met terras . Bijkomend heeft deze unit **zonnepanelen en airco**.

Benieuwd naar dit project? Neem dan vandaag nog contact op met onze Expert Investeringsvastgoed: jacky@connect-immo.be - 0495 53 46 49

EPB-startverklaring!
Wsche-Gvkr-Gdv-Gvv

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Nabij station, stadsrand
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 26,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2023
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult.,
hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee