



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

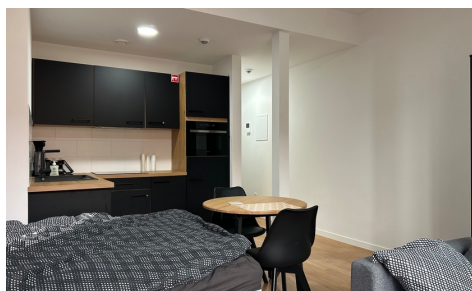
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Diestsestraat 236 B0202, 3000 Leuven

€ 285.000

Ref. 5876262



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 30m²

Grond opp.: 141m²

Buurt: stadskern

EPC: 88kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Residentie Black Box is een **EXCLUSIEVE RESIDENTIE** gelegen op een uiterst interessante uitvalsbasis namelijk op wandelafstand van het Station van Leuven, midden in de historische binnenstad, in de nabijheid van de Oude Markt, De Grote Markt, het Herbert Hooverplein en het Monseigneur Ladeuzeplein. Met het openbaar vervoer of met de fiets bent u op korte tijd bij de entiteiten van IMEC, het grootste onafhankelijke Europese onderzoekscentrum op het gebied van micro-elektronica, nanotechnologie en ICT-technologieën, Gasthuisberg, één van de top ziekenhuizen op wereld niveau waarbij binnen de gasthuisberg site een diversiteit aan medische en para medische opleidingen wordt voorzien, Interbrew, wereld markt leider op vlak van brouwerijen, KBC, bank met Vlaamse en Leuvense roots...

Residentie Black Box was een vernieuwbouwproject en werd opgeleverd in 2022. De renovatie werd uitgevoerd met aandacht voor detail, afwerking en kwaliteitsvolle materiaalkeuze. Verder werd deze studio uitgerust met airconditioning en een wasmachine. Ook voldoet het gebouw aan de gevraagde strenge energiezuinigheidsnormen. Bijkomend heeft elke studio in dit gebouw een kelderberging en deze studio geniet zelfs van een privaat terras, als dat niet geweldig is!

CALL US: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

EPC: 88 kWh/m² - 2682551

Aankoop onder het registratiestelsel, geen BTW!

Wsche-Gvkr-Gdv-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 141,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

EPC score: 88
EPC code: 20220926-0002682551-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0012/00R000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee