



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Bondgenotenlaan 161 B0201, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5338399



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 47m²

Grond opp.: 304m²

Buurt: nabij station

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Studeren in de historische studentenstad Leuven? En dit in een luxueuze studio op een uiterst gunstige locatie? Wij hebben exact wat u zoekt!

De studio (47m²) is gelegen op de tweede verdieping van **een prachtig herenhuis op dé Bondgenotenlaan te Leuven**. De Bondgenotenlaan is dé winkelstraat en zorgt voor de verbinding tussen het Station en de Grote Markt. Openbaar vervoer, winkels, supermarkten, campussen... kan je er vinden op wandelafstand. **De unit zelf ademt authenticiteit uit en dit in een vernieuwd jasje**. Opvallend bij het binnenkomen is de prachtige trappenhal en de behouden authentieke toegangsdeuren van de unit zelf. De open leefruimte met geïnstalleerde keuken zorgen voor een ruimtelijk gevoel. De badkamer is letterlijk een streling voor het oog en is voorzien van al het nodige comfort: Dubbele lavabo, douche, toilet en bad.

Genieten van de rust, het zonnetje, frisse lucht bij het studeren ... zullen niet ontbreken op het privatieve terras.

Je leest het goed: Deze unit is een absolute buitenkans en is voor snelle beslissers.

Contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

wche, vg, gdv, gvkr

B-label !! 198 kWh/m²

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 47,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 198

EPC code: 20230526-0002808253-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 304,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0135/H/3
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee