



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

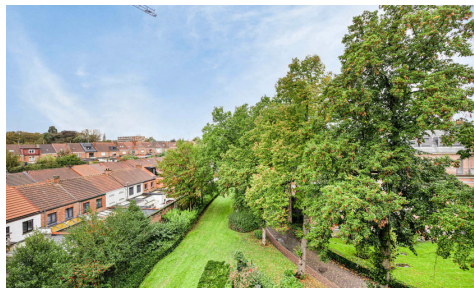
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Kapucijnenvoer 114A B0405, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5567065



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 35m²

Grond opp.: 2315m²

Buurt: rustig

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Genietende van het groen verzicht, wonende aan de Kapucijnenvoer te Leuven****

We bieden u met veel plezier deze **lichtrijke bemeubelde studio** aan gelegen aan de Kapucijnenvoer, binnen de ring van Leuven. Het gebouw ligt op een ideale locatie, namelijk in de buurt van verschillende supermarkten, een fitness, de Kruidtuin en op maar 4 minuten fietsen van het bruisende centrum. De studio zelf is gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, aan de achterzijde wat zorgt voor pure rust en een groen verzicht.

Het is mogelijk om de huur van een autostaanplaats over te nemen indien gewenst.

U leest het goed, dit is een buitenkans! Plan je bezoek in met Jacky: 0495 53 46 49

EPC: 222 kWh/m² - 3010509

wche, vg, gdv, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 639,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 222

EPC code: 20231010-0003010509-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Rustig, Aan water

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.315,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Verwarming: Collectief

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
13/10/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 24504 LEUVEN 4 AFD E
0450/00T000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee