



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Bondgenotenlaan 161 B0301, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5484294



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 31m²

Grond opp.: 304m²

Buurt: centraal

EPC: 180kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Studio gelegen op top locatie!

Ontdek deze lichtrijke studio te koop, gelegen in de gegeerde Bondgenotenlaan in het hartje van Leuven. Deze centraal gelegen studio biedt het gemak van nabijheid bij het station van Leuven, wat ideaal is voor pendelaars en studenten.

De studio wordt bemeubeld aangeboden, waardoor je meteen kunt genieten van comfort en stijlvol wonen. Met de vele voorzieningen en gezellige cafés en restaurants in de buurt, geniet je van het bruisende stadsleven terwijl je toch in een rustige en gezellige omgeving verblijft. Ook de authenticiteit van het gebouw zelf laat niets aan de verbeelding over.

Aarzel niet om deze unieke kans te grijpen en maak van deze studio jouw ideale thuis in Leuven!
Neem vandaag nog contact op voor meer informatie en een bezichtiging: jacky@connect-immo.be of 0495 53 46 49

EPC: 180kWh/m² - 2748452

Wche-Gdv-Gvkr-Gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 180

EPC code: 20221216-0002748452-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 304,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0135/H/3
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee