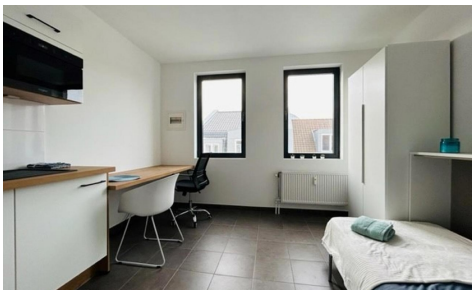
Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 22 92 28
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Verkocht

Tiensestraat 127 B0401, 3000 Leuven

Ref. 4805534



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 18m²
Buurt: stadskern

EPC: 142kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In Residentie 'Tientje, gelegen in dé Tiensestraat te Leuven grenzend aan tal van Universiteitscampussen, Stadspark, Stadskern, Openbaar vervoer, Supermarkt... kan je deze studentenresidentie vinden. Niet enkel de ligging is een enorme troef maar ook de private fietsenstalling en de entiteiten zelf geven een aangenaam gevoel. De studio's zelf genieten van een privatieve badkamer en kitchenette en ondergingen zo net een renovatie (2022). Het gebouw zelf is slechts 10 jaar oud.

Badkamer: Toilet, douche, lavabo
Keuken: Frigo + diepvriesvakje, kookplaten, microgolfoven, vaatwasser, dampkap.

Een bezoekje ter plaatse in plannen? Dat kan! 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be
Wg-Gvkr-Gdv-Gvv
EPC: 142 Kwh/m² - 2631990

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 18,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 142
EPC code: 20220629-000263990-RES-1-
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee