



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Eikstraat 12, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 4561452



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Grond opp.: 145m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Alle info en plannen op www.connect-immo.be !

De Eikstraat is een rustig gelegen straatje gelegen in het hartje van de bruisende studentenstad Leuven. Deze straat is een verbinding tussen de Tiensestraat en de Grote Markt. Residentie Ter Eiken bevindt zich vlak naast de gekende brouwerij Domus en op loopafstand van verschillende interessante faciliteiten (bakker, supermarkt, restaurant, campussen, Universiteitsbibliotheek...).

Net door deze top ligging is de Eikstraat voor studenten de perfecte uitvalsbasis. Het gebouw zelf is een vernieuwbouwproject bestaande uit 4 bouwlagen, om meer precies te zijn 10 bemeubelde studentenkamers privaat sanitair en drie bemeubelde studio's gelegen in het achtergebouw met een patio tussen deze twee gebouwen. Deze unieke creatie zorgt voor een open gevoel, ruimte en lichtinval.

PROJECT SOLD OUT !

Aankoop onder registratierechten!

Oplevering start academiejaar 2022-2023

EPB-startverklaring

Contact: 0495 53 46 49 - jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 145,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0853/00G000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee