

CENTURY 21

Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Ierse Predikherenstraat 108, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 4389511



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 27m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

De Ierse Predikerenstraat, gekend om zijn faciliteiten, campussen, Gasthuisberg op wandel/ fietsafstand en dit op een boogscheut van enerzijds hartje Leuven. Deze studentenresidentie kiest voor creativiteit, hoogwaardige afwerking, comfort en lichtinval. Het is een kleinschalig gebouw van 6 entiteiten waarbij elke unit uitgetekend werd door de architect naar optimalisatie van de ruimte maw... de student zal vertoeven in al het nodige comfort. De renovatie is conform de EPB-startverklaring.

Unit 00.01 is een ruime studio (26,5m²) privaat sanitair en keuken aan de voorzijde/hoekzijde van het gebouw. Benieuwd naar dit project? Neem dan vandaag nog contact op en plan een bezoekje in: 0495 53 46 49.

EPB-startverklaring! Oplevering Februari 2022.

FINANCIIEEL

Prijs: € 220.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 27,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videfoon: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 199/00S006

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee

