



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Lepelstraat 55-57 B0301, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5599309



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 58m²

OMSCHRIJVING

alle informatie op www.connect-immo.be

Residentie Keybergh gelegen op een uiterst fijne locatie in het Centrum van onze historische Studentenstad Leuven. Het pand is gelegen in de Lepelstraat dewelke parallel gelegen is tussen de Diestsestraat en dé Bondgenotenlaan. Het pand is omgeven door zijn historische gebouwen, winkels, campussen, openbaar vervoer ... Kortom, je kan er alles vinden in de nabijheid.

Residentie Keybergh omvat luxe studio's, een handelsgelijkvloers en een garagebox. Deze residentie is een vernieuwbouwproject met een oplevering voorzien tegen de zomer van 2024. De renovatie wordt uitgevoerd met oog voor detail, kwaliteitsvolle materiaalkeuze en afwerking. Bovendien voldoet deze residentie aan de strenge energiezuinigheidsnormen van 2023.

Alle entiteiten kunnen indien gewenst voorzien worden van een verhuring academiejaar 2023-2024.
Rendement 3,50%.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPB Startverklaring!
wche, gdv, gvkr, gvv

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee