



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

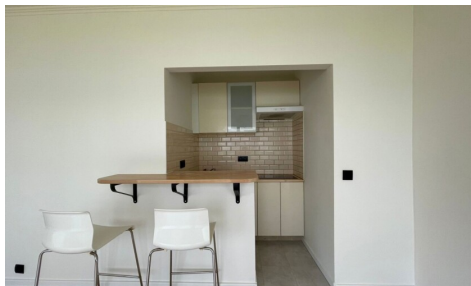
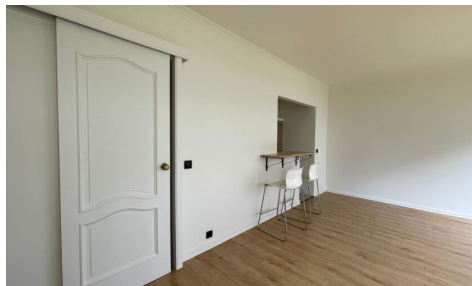
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Franz Schollaertstraat 25 B0102, 3010 Kessel-Lo

€ 199.000

Ref. 6815112



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 32m²

Grond opp.: 1381m²

Buurt: centraal

EPC: 143kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Lichtrijke studio te Kessel-Lo*

Bent u op zoek naar een appartementje op een toplocatie? Ontdek deze gezellige studio met ruime kelder op de 1e verdieping, ideaal gelegen in de Franz Schollaertstraat te Kessel-Lo, op 2 km het station en het bruisende centrum van Leuven, vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

De studio is ideaal voor starters, alleenstaanden of als investering.

Mis deze kans niet en maak vandaag nog uw afspraak, bel of mail ons op 016 229 228 of office@connect-immo.be

EPC kWh/m² - UC:-Label

Wg-Gdv-Vvg-Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 32,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 143

EPC code: 20250605-0003618686-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.381,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
31/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0203/00X002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee