



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

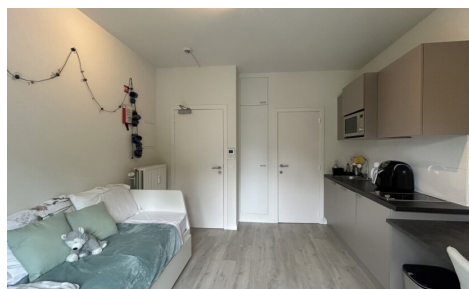
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Groenstraat 51 B0001, 3001 Heverlee

€ 239.000

Ref. 6964246



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 17m²

Grond opp.: 286m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: stadsrand

EPC: 115kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

****Studeren in het groen****

Heverlee, gelegen aan de zuidkant van de bruisende studentenstad Leuven, is de perfecte uitvalsbasis voor studenten verbonden aan de Arenbergcampus, de faculteiten van de wetenschappen, het interuniversitair onderzoekscentrum van IMEC en de UC Leuven-Limburg. Naast deze onderwijsvoorzieningen zijn tal van faciliteiten in de nabijheid te vinden: sportkot, supermarkten, openbaar vervoer (station Heverlee & Leuven), Leuven Centrum... De studio zelf is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw en geniet van een prachtig aangelegde tuin en terras. De studio is de definitie van aangenaam studeren en dit met een groen uitzicht.

Voor AJ25-26 wordt de studio verhuurd aan €725 + €70, goed voor een netto rendement van 3,45%

Interesse? Plan een bezoekje in en contacteer onze Expert Investeringsvastgoed: 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 406,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 17,00 m²
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 20181114-000210911-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 286,00 m²
Tuin: Ja (83,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 24433
Kadaster nummer: E293/00P
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee