



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Groendreef 2 B1.1, 1000 Brussel

€ 250.000

Ref. 7114872



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 58m²

Buurt: centraal

EPC: 90kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze charmante studio van 58 m² is gelegen in een gegeerde wijk in Brussel op wandelafstand van het bruisende stadscentrum, met openbaar vervoer, winkels en alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Gevestigd op de eerste verdieping, weet deze studio te verleiden met een groot en ideaal georiënteerd terras, waar u in alle rust kunt genieten van zonnige dagen. Dankzij de grote raampartijen baadt de leefruimte de hele dag in natuurlijk licht. De studio omvat een ruime, praktische woonkamer met een moderne, volledig uitgeruste keuken, een slim ingedeelde slaaphoek die de nodige privacy biedt en een stijlvolle, functionele badkamer. Hoogwaardige materialen zorgen voor een eigentijdse en duurzame uitstraling. Er is tevens de mogelijkheid om een parkeerplaats in de ondergrondse garage aan te kopen voor €30.000.

Dit pand is ideaal als starterswoning of als veilige investering met verhuurpotentieel. Interesse? Bel ons voor een afspraak 02/241 21 21 of mail naar info@century21everone.be

EPB 90 kWh/m² - UC: 612108--1-15-4-3 - label B

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 948,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 90
EPC code: 612108-N1-15-4-3
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1