



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

Telefoonnummer: 016 22 92 28

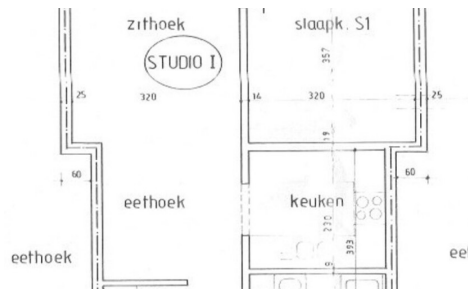
E-mail: office@connect-immo.be

TE KOOP - STUDIO

Blandenstraat 179 B2, 3053 Haasrode

€ 255.000

Ref. 7667946



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 8
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 50m²
Grond opp.: 3740m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 490kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

****7 appartementen te Haasrode****

Haasrode, een deelgemeente van Oud-Heverlee, staat gekend om zijn centrale maar uiterst rustige ligging. Uitvalswegen zoals E314, E40 ... het Researchpark Haasrode en tal van andere faciliteiten zijn gelegen op slechts enkele minuten afstand, net zoals tal van groenvoorzieningen (het Meerdaalwoud, Heverleebos, Mollendaalbos en de Zoete Waters).

Dit opbrengsteigendom bestaat uit 7 entiteiten, variërende van studio's tot duplexappartementen met één of twee slaapkamers. De units dewelke gelegen zijn aan de achterzijde van het gebouw kunnen vanop de privatieve terrassen genieten van het prachtige, groene verzicht. Bijkomend werd er voor iedere unit een kelderberging voorzien en een autostaanplaats kan exclusief de vraagprijs bijkomend aangekocht worden.

**Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Dat kan ! Contacteer onze Expert
Investeringsvastgoed: Jacky 0495 53 46 49 of jacky@connect-immo.be**

EPC:

Bus 1: 525 kWh/(m²jaar) - 2917624

Bus 2: 490 kWh/(m²jaar) - 2917590

Bus 3: 524 kWh/(m²jaar) - 2917797

Bus 11: 300 kWh/(m²jaar) - 2917833

Bus 12: 239 kWh/(m²jaar) - 2917861

Bus 13: 277 kWh/(m²jaar) - 2917870

Bus 14: 291 kWh/(m²jaar) - 2917811

FINANCIIEEL

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.740,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 20,40 m²

TECHNIEKEN

EPC score: 490
EPC code: 20230613-0002917590-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: C22/00S3

PARKING

Garage: 8
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 8