



Connect

Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

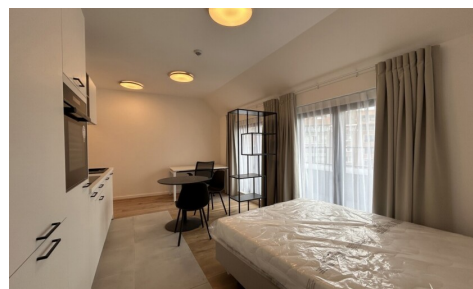
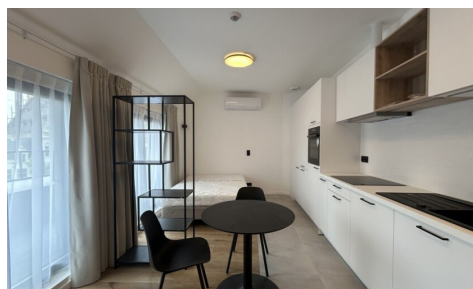
**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

€ 990

Rector de Somerplein 4 B0401, 3000 Leuven

Ref. 6038586



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 26m<sup>2</sup>

Aantal badkamers: 1

Buurt: stadskern

## OMSCHRIJVING

Het **Rector De Somerplein**, niet voor niets de meest geëerde locatie van Leuven zoals verschillende media het onlangs omschreven. Dit plein, ook wel Het Foch genoemd in de volksmond kunnen we omschrijven als de absolute **Stadskern**. Omgeven door zijn historische gebouwen, winkels, campussen, openbaar vervoer ... Kortom, je kan er alles vinden in de nabijheid.

**Residentie Het Foch** is een absolute parel. De studio is gelegen op de vierde verdieping, aan de voorzijde van het gebouw en heeft een prachtig uitzicht over de historische binnenstad. De entiteit beschikt over een privaat keuken en badkamer, en bijkomend een privaat terras. Bovendien wordt de studio volledig gemeubeld verhuurd.

**Interesse in een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vandaag nog: [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be) of 016 229 228**

Huurprijs: €990 + €50 (provisie kosten gemeenschappelijke delen en internet) + water en elektriciteit privaat EPB Startverklaring

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 990,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 26,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee