



Herbert Hooverplein 14 , 3000 Leuven

**Telefoonnummer:** 016 22 92 28

**E-mail:** office@connect-immo.be

## TE HUUR - STUDIO

Vanden Tymplestraat 37 B0107, 3000 Leuven

€ 825

Ref. 7049709



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 34m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 104kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**\*\*Bemeubelde studio met terras te huur\*\***

Met veel plezier bieden we u deze **lichtrijke bemeubelde studio** aan gelegen in de Van Tymplestraat, een zijstraat van de Diestsestraat. Zo is het gebouw gelegen op een ideale locatie, namelijk in de buurt van **Station Leuven**, verschillende supermarkten, campussen, het bruisende centrum en nog veel meer. De studio is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een **terras**.

**Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer ons via [verhuur@connect-immo.be](mailto:verhuur@connect-immo.be)**

Huurprijs: €825 + €75 vaste kosten + elektriciteit privaatief.

EPC: B - 104 kWh/m2/jaar - 2645149

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 34,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 104

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee